

# Kostenübersicht für den Erwerb eines Bauplatzes exemplarisch am Grundstück 1

02.07.2019

lfd. Nr.	Art	Kosten je m <sup>2</sup>	Erläuterung:	m <sup>2</sup>	Gesamtpreis
1.	Kaufpreis	59,90 €	lt. Gemeinderatsbeschluss vom 15.05.2018	1190	71.281,00 €
2.	Abwasserbeitrag laut Satzung Samtgemeinde Esens	4,09 €	zu zahlen an den OOWV		4.867,10 €
3.	Trinkwasseranschluss		Hausanschluss bis 50 m Anschlusslänge	ca.	1.400,00 €
4.	Grunderwerbssteuer		5 % des Kaufpreises (ab 01.01.14)		3.564,05 €
5.	Notarkosten			ca.	400,00 €
6.	mit Grundschuldbestellung			ca.	500,00 €
	Gerichtskosten	zusätzlich	bei 100.000,- € = ca.	ca.	150,00 €
7.	Bauwasseranschluss			ca.	200,00 €
8.	Stromanschluss	ab 01.10.14	bis 30 m Anschlusslänge	ca.	1.273,00 €
9.	Baustromanschluss			ca.	178,50 €
10.	Gasanschluss	ab 01.10.14	bis 30 m Anschlusslänge	ca.	1.180,00 €
11.	Lagepläne		Zahlung an das Katasteramt	ca.	185,00 €
12.	Absteckung des Gebäudes bzw. des Grundstücks		Zahlung an das Katasteramt	ca.	580,00 €
13.	Einmessung des Gebäudes	Pflicht!!!	Zahlung an das Katasteramt	ca.	820,00 €
14.	Verwaltungsgebühr		für Bauantrag / Bauanzeige Samtgemeinde		25,00 €
15.	Verwaltungsgebühr		für Bauanzeige Landkreis		25,00 €
16.	Verwaltungsgebühr		für Bauantrag Landkreis *	ca. 500-700	600,00 €
			* Alternative: Architektenhonorar		
	<b>insgesamt</b>		für die Position 16 wurden 600,00 € berücksichtigt		<b><u>87.228,65 €</u></b>