

Bekanntmachung

117. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens

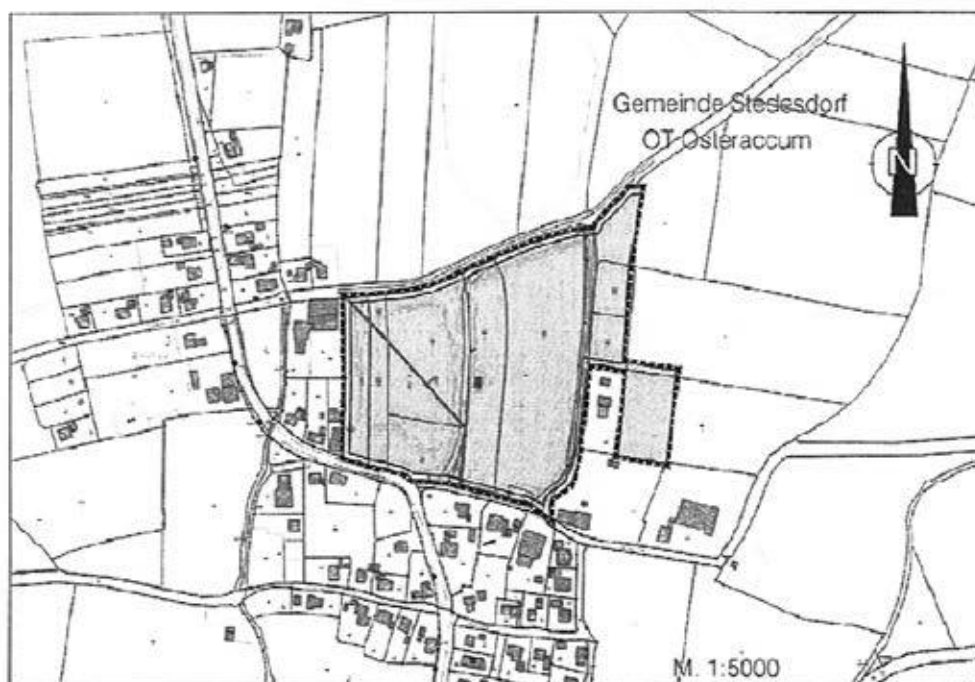
- Darstellung einer Wohnbaufläche in der Gemeinde Stedesdorf – Osteraccum sowie Bebauungsplan Nr. 11 „Wohngebiet an der Gaste / Insenhausener Straße“ der Gemeinde Stedesdorf, Ortsteil Osteraccum

Hier: Erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 4 a Abs. 3 Satz 1, 2 und 3 Baugesetzbuch (BauGB)

In der Gemeinde Stedesdorf soll ein Baugebiet im Ortsteil Osteraccum an der Gaste / Insenhausener Straße verwirklicht werden. Für die dort vorgesehene Nutzung ist die Schaffung von Baurecht mittels verbindlichen Bebauungsplans der Gemeinde Stedesdorf und Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens notwendig. Die öffentliche Auslegung der Planunterlagen gem. 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB hat vom 17.10.2016 bis zum 18.11.2016 stattgefunden. Die Flächennutzungsplanänderung und der Bebauungsplan wurden auf Grundlage von eingegangenen Stellungnahmen überarbeitet. Da sich der Geltungsbereich der Planung verändert, erfolgt hiermit eine erneute öffentliche Auslegung.

Die erneute öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplanänderung wurde vom Samtgemeindeausschuss in seiner Sitzung am 17.08.2017 und des Bebauungsplanes Nr. 11 vom Rat der Gemeinde Stedesdorf am 03.08.2017 nach § 4 a Abs. 3 Satz 1, 2 u. 3 BauGB beschlossen.

Die räumlichen Geltungsbereiche der 117. Flächennutzungsplanänderung und des Bebauungsplanes Nr. 11 „Wohngebiet an der Gaste / Insenhausener Straße“ sind aus dem anliegenden Übersichtsplan ersichtlich.



Kartengrundlagen: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK) - verkleinert -, vervielfältigt mit Erlaubnis des Herausgebers, LGLN Aurich, Katasteramt Wittmund.

Die Entwürfe der 117. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 11 „Wohngebiet an der Gaste / Insenhausener Straße“, die Begründungen, der Umweltbericht, die Risikoabschätzung „Altablagerung Insenhausener Straße“, H&M und die Bodenuntersuchung im Baugebiet vom Juni 2017, H&M liegen gemäß § 4 a Abs. 3 Satz 1, 2 u. 3 BauGB in der Zeit vom

11. September 2017 bis einschließlich 26. September 2017

